

IMMOBILPOINT di Garbo Leonardo

via Euganea Feriole, 72, 35037 Teolo (PD)

Mail: leogarb@alice.it Web: agenziaimmobilpoint.it

Tel: 0499903066 Mob: 348 81 41 691



Localita :	Medulin
Codice :	05254
Superficie immobile :	188 m2
Superficie particela :	312 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	200 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	8.325.000 Kn
Prezzo :	1.110.000 €

Pomer, bella casa bifamiliare con piscina e vista mare.

Posizione top a Pomer.+

La casa si trova a Pomer, vicino alla marina ACI e al centro del paese.

La casa ha un design moderno, una costruzione di qualità, attrezzature di alta qualità: il piano terra è composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un WC, 1 camera da letto con bagno, un ripostiglio e un terrazzo che si

IMMOBILPOINT di Garbo Leonardo  
via Euganea Feriole, 72, 35037 Teolo (PD)  
Mail: leogarb@alice.it Web: agenziaimmobilpoint.it  
Tel: 0499903066 Mob: 348 81 41 691

apre sulla piscina (350x580x150) con tecnologia automatica  
Al piano terra c'è anche un garage e una taverna invernale  
che ha molteplici possibilità di trasformazione, anche  
climatizzata

Al primo piano ci sono altre 2 camere, ciascuna con bagno e  
terrazza, e sono dotate di aria condizionata.

La casa è completamente attrezzata con riscaldamento  
centralizzato/a pavimento, videosorveglianza + sistema di  
allarme.

Il cortile è composto da parcheggio per 2 auto, piscina e  
giardino con irrigazione ambientale automatica

Ideale sia per il turismo che per l'abitazione familiare.  
Si propone una villetta bifamiliare, alle stesse condizioni.