

IMMOBILPOINT di Garbo Leonardo

via Euganea Feriole, 72, 35037 Teolo (PD)

Mail: leogarb@alice.it Web: agenziaimmobilpoint.it

Tel: 0499903066 Mob: 348 81 41 691



Localita :	Umag
Codice :	00927
Superficie immobile :	15171 m2
Superficie particela :	15171 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	150 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	21.750.000 Kn
Prezzo :	2.900.000 €

Terreno in Istria --- il terreno è a 150m dal mare, sulla strada Bassania - Umago, si trova a 6 km da Umago, a 15 km dal confine con la Slovenia, a 35 km da Italia, a 16 km di distanza si trova l'aeroporto di Portorose, 90 km dall'aeroporto internazionale di Pula, 94 km dall'aeroporto internazionale in Italia. A 6 km dal ACI Marina Umag, a 5 km di distanza si trova la località turistica Katoro, Stella Maris, Kempinski, campo da golf.

VILLAGGIO TURISTICO "MALI MIR" UMAGO

IMMOBILPOINT di Garbo Leonardo  
via Euganea Feriole, 72, 35037 Teolo (PD)  
Mail: leogarb@alice.it Web: agenziaimmobilpoint.it  
Tel: 0499903066 Mob: 348 81 41 691

#### APPARTAMENTO TIPO T1 (T2)

lordo area interna = 80 m<sup>2</sup>  
superficie netta = 66 m<sup>2</sup>  
loggia (terrazza) = 13 m<sup>2</sup>

Totale appartamenti (30 unità)

superficie coperta lorda = 2.400 m<sup>2</sup>  
superficie netta = 1.980 m<sup>2</sup>  
loggia (terrazza) = 390 m<sup>2</sup>

Ristorante e la reception

superficie coperta lorda = 238 m<sup>2</sup>  
superficie netta = 214 m<sup>2</sup>

PISCINA (acqua di superficie) 7,7 x 23,1 m

A = 178 m<sup>2</sup>

totale TURISTICO

superficie coperta lorda = 2.638 m<sup>2</sup>  
superficie netta = 2.194 m<sup>2</sup>  
logge (terrazze) = 390 m<sup>2</sup>  
gallerie e scale = 240 m<sup>2</sup>

RESORT residenziale "MALI MIR" UMAGO

Appartamento tipo A, B, C (piano terra, primo piano)

zona coperta lorda = 89 m<sup>2</sup>  
superficie netta = 72 m<sup>2</sup>  
terrazza = 18 m<sup>2</sup>

IMMOBILPOINT di Garbo Leonardo  
via Euganea Feriole, 72, 35037 Teolo (PD)  
Mail: leogarb@alice.it Web: agenziaimmobilpoint.it  
Tel: 0499903066 Mob: 348 81 41 691

scala aperta = 22 m<sup>2</sup>  
piscina (acqua di superficie) = 18 m<sup>2</sup>  
terrazza coperta, 2. piano = 42 m<sup>2</sup>

Totale appartamenti (24 unità)

superficie coperta lorda = 2.136 m<sup>2</sup>  
superficie netta = 1.728 m<sup>2</sup>  
terrazze = 432 m<sup>2</sup>

scale a giorno = 264 m<sup>2</sup> (12 unità)  
piscine (acqua di superficie) = 216 m<sup>2</sup> (12 unità)  
terrazze coperte, 2. piano = 504 m<sup>2</sup> (12 unità)